

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Кленовая, 14
Площадь 865,70 кв.м

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|---|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 35 266 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 38 347 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 223 868 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 170 888 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 20 777 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 32 204 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 193 555 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 193 555 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 228 821 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 41 130 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 68 660 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 0 | По графику | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 16 621 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 1,60 |
| 21.3. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 9 350 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,90 |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | 43 631 | По графику | руб./кв. м. | 4,20 |
| 21.5. | Уборка лестничных клеток | 23 893 | По графику | руб./кв. м. | 2,30 |
| 21.6. | Дезинсекция и дератизация | 3 117 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,30 |
| 21.7. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 52 981 | Ежедневно по мере необходимости | руб./кв. м. | 5,10 |
| 21.8. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.9. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 10 563 | Круглосуточно | кВт*час | 12 897 |
| 21.10. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 0 | Круглосуточно | куб.м | 0 |
| 21.11. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 10 732 | Круглосуточно | куб.м | 268 |

| | | | | | |
|---|--|--------|---|-------------|---------|
| 21.12. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 0 | Круглосуточно | куб.м | 0 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 22. | Текущий ремонт | 10 665 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 1,03 |
| 22.1. | Хим.анализ воды | 297 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,03 |
| 22.2. | Ремонт ИТП | 5 768 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,56 |
| 22.3. | Сброс снега с кровли | 3 200 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,31 |
| 22.4. | Завоз земли на газон | 1 400 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,13 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 32 204 | Ежедневно | руб./кв. м. | 3,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 2 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 2 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 30. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 102 138 |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 119 618 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | | |
| Вид коммунальной услуги- электроэнергия | | | Единица измерения | | |
| 34. | Общий объем потребления | | | Квт | 249 842 |
| 35. | Начислено потребителям | | | руб. | 204 621 |
| 36. | Оплачено потребителями | | | руб. | 179 938 |
| 37. | Задолженность потребителей | | | руб. | 71 154 |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 226 490 |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 226 490 |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение | | | Единица измерения | | |
| 42. | Общий объем потребления | | | куб.м | 5 071 |
| 43. | Начислено потребителям | | | руб. | 65 618 |
| 44. | Оплачено потребителями | | | руб. | 80 630 |
| 45. | Задолженность потребителей | | | руб. | 35 131 |
| 46. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 74 495 |
| 47. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 74 495 |
| 48. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 49. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| Вид коммунальной услуги- водоотведение | | | Единица измерения | | |
| 50. | Общий объем потребления | | | куб.м | 1 234 |
| 51. | Начислено потребителям | | | руб. | 19 407 |
| 52. | Оплачено потребителями | | | руб. | 6 891 |
| 53. | Задолженность потребителей | | | руб. | 12 516 |
| 54. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 22 877 |
| 55. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 22 877 |
| 56. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 57. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО | | | Единица измерения | | |
| 58. | Общий объем потребления | | | куб.м | 0 |
| 59. | Начислено потребителям | | | руб. | 0 |
| 60. | Оплачено потребителями | | | руб. | 4 708 |
| 61. | Задолженность потребителей | | | руб. | 817 |
| 62. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|---|
| 63. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 64. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 65. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 66. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 67. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 68. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 69. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 70. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 71. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 72. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |